

Pressemitteilung

21. Mai 2019

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Apleona gewinnt weitere Kunden im Andreas Quartier in Düsseldorf

Apleona Real Estate Management übernimmt das Property Management für drei weitere Gebäudeteile im Düsseldorfer Andreas Quartier. Im Einzelnen handelt es sich um das Gebäudeteil AQ 1 mit 5.530 m² Mietfläche zur Büro- und Gastronomienutzung, das AQ 3 mit 3.130 m² Büro-, Seminar- sowie Veranstaltungsflächen sowie dem AQ 7 mit Büro-, Gastronomie- und Gewerbenutzung. Alle Gebäudeteile wurden Ende 2018 fertiggestellt. Die Laufzeit der Mandate beträgt zunächst 18 bis 24 Monate. Zu den vereinbarten Property Management-Leistungen gehören neben der Mieterbetreuung u.a. die Dienstleistersteuerung, das Energieconsulting, der Mieterausbau sowie die Vermietung. Auftraggeber sind unterschiedliche nationale und internationale Investoren. Apleona betreut die Teile des Stadtquartiers von seinem Düsseldorfer Regionalstandort aus. Bereits seit 2017 managt Apleona 80 Mietwohnungseinheiten im AQ 8.1 und AQ 8.2 des Andreas Quartiers und damit jetzt insgesamt 18.330 m² Mietfläche in diesem Quartier.

„Ich freue mich sehr, dass wir unsere umfangreichen Erfahrungen bei gemischt genutzten Immobilien jetzt auch weiteren Investoren zur Verfügung stellen können. Hier zeigen sich die Vorteile unseres SAP-Systems und unserer Tools sehr deutlich“, sagte Dr. Ralf Lehmann, Geschäftsführer bei Apleona Real Estate Management.

Das gemischt genutzte Stadtquartier direkt in der Düsseldorfer Altstadt hat acht Gebäudeteile, darunter das zu Serviced-Apartments umgebaute ehemalige Landes- und Amtsgericht, ein Hotel sowie mehrere Restaurants. Der Gebäudekomplex liegt in zentraler Lage in der Düsseldorfer Altstadt zwischen der Ratinger Straße im Norden, der Neubrücke im Osten, der Mühlenstraße im Süden und der Liefergasse im Westen.

Bild: Andreas Quartier Düsseldorf © FRANKONIA Eurobau

Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Zirka 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen, der An- und Vermietung sowie Vermarktung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.