

Pressemitteilung

12. April 2018

Apleona

Anne Tischer
Pressesprecherin

Telefon +49 6102 45 2114
anne.tischer@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Grünes Licht für den Bau der Dreiländergalerie in Weil am Rhein – Baustart im Sommer

Die Stadt Weil am Rhein hat die Baugenehmigung für das geplante Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Dreiländergalerie im baden-württembergischen Weil am Rhein erteilt. Die Bauarbeiten für das von Apleona Real Estate Management im Auftrag der Investoren- und Bauherrengesellschaft CEMAGG Weil am Rhein GmbH & Co. KG entwickelte Center sollen im Frühsommer beginnen und bis Ende 2020 abgeschlossen werden.

Die Dreiländergalerie wird nach Entwürfen von Chapman Taylor Architekten als geschwungener Gebäudekomplex auf einem innerstädtischen Areal in Weil am Rhein in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze errichtet. Das Center wird über circa 16.500 Quadratmeter Verkaufsfläche und 60 Ladenlokale sowie Gastronomieflächen, eine Kindertagesstätte und eine dreigeschossige Tiefgarage mit 560 Stellplätzen verfügen.

Apleona Real Estate Management hatte den Investor bereits während des Ausschreibungsprozesses zur Vergabe des ehemals städtischen Grundstücks beratend begleitet. Neben der Entwicklung des Bauprojekts ist Apleona auch für die Eigentümervertretung verantwortlich und berät die CEMAGG Weil am Rhein GmbH & Co. KG in allen Phasen des Projekts.

Bild: © Chapman Taylor

Über CEMAGG Weil am Rhein GmbH & Co. KG

Die CEMAGG Weil am Rhein GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen aus dem Verbund der Schapiragroup, einer Investorengruppe im Bereich Groß- und Einzelhandelsimmobilien, Einkaufszentren, Altenpflegeheimen, Logistik und Büros und wurde vor 2 Jahren gegründet. Nachdem der Fokus bisher auf der Optimierung und Neuvermietung nach umfangreichen Umbaumaßnahmen bestehender Objekte lag, möchte die CEMAGG Weil am Rhein GmbH & Co. KG als Investor mit dem Projekt „Dreiländergalerie“ in Weil am Rhein nun ihr Portfolio um einen hochwertigen Neubau erweitern. Als Managementfirma für die Betreuung von Einkaufszentren wie z.B. die POSTGALERIE Karlsruhe und den Schwanenmarkt in Krefeld ist die Tochtergesellschaft CEMAGG Management GmbH spezialisiert auf die Verwaltung, Vermietung und Vermarktung von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien.

Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Zirka 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen, der An- und Vermietung sowie Vermarktung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.